

# Nyckeltal för nya rörelsesegment

Pro forma 2020-2022

2020					
	Sverige Syd	Sverige Väst	Sverige Öst	Danmark	Catena totalt
Hysesintäkter, Mkr	377	277	552	58	1 264
Driftsöverskott, Mkr	285	221	462	36	1 004
Överskottsgrad (%)	75,6	79,8	83,7	62,1	79,4
Antal fastigheter	36	29	44	4	113
Fastighetsvärde, Mkr	6 463	3 719	7 759	671	18 612
Uthyrningsbar yta tm <sup>2</sup>	653	460	777	58	1 948
Hysesvärde, Mkr	448	306	576	59	1 389
Ekonomisk uthyrningsgrad (%)	96,2	97,2	95,2	100,0	96,2

2021					
	Sverige Syd	Sverige Väst	Sverige Öst	Danmark	Catena totalt
Hysesintäkter, Mkr	444	292	551	100	1 387
Driftsöverskott, Mkr	338	231	457	69	1 095
Överskottsgrad (%)	76,2	79,1	82,9	69,0	78,9
Antal fastigheter	38	33	46	9	126
Fastighetsvärde, Mkr	7 782	4 698	9 331	1 589	23 400
Uthyrningsbar yta tm <sup>2</sup>	669	531	794	132	2 126
Hysesvärde, Mkr	469	344	603	105	1 521
Ekonomisk uthyrningsgrad (%)	96,3	95,2	92,4	100,0	94,7

2022					
	Sverige Syd	Sverige Väst	Sverige Öst	Danmark	Catena totalt
Hysesintäkter, Mkr	466	339	611	128	1 544
Driftsöverskott, Mkr	355	278	503	84	1 220
Överskottsgrad (%)	76,2	82,0	82,3	65,6	79,0
Antal fastigheter	37	32	46	10	125
Fastighetsvärde, Mkr	8 149	6 082	10 906	2 082	27 219
Uthyrningsbar yta tm <sup>2</sup>	685	503	833	164	2 185
Hysesvärde, Mkr	499	352	656	138	1 645
Ekonomisk uthyrningsgrad (%)	96,9	98,7	95,9	100,0	97,2

# Nyckeltal för nya rörelsesegment

Pro forma 2023 Q1-Q4

Q1 jan-mar 2023					
	Sverige Syd	Sverige Väst	Sverige Öst	Danmark	Catena totalt
Hysesintäkter, Mkr	134	95	176	41	446
Driftsöverskott, Mkr	102	82	143	32	359
Överskottsgrad (%)	76,1	86,3	81,3	78,0	80,5
Antal fastigheter	37	33	47	11	128
Fastighetsvärde, Mkr	8 086	6 455	10 850	2 548	27 939
Uthyrningsbar yta tm <sup>2</sup>	685	519	840	196	2 240
Hysesvärde, Mkr	545	407	726	168	1 846
Ekonomisk uthyrningsgrad (%)	97,4	98,6	96,2	100,0	97,5

Q2 jan-jun 2023					
	Sverige Syd	Sverige Väst	Sverige Öst	Danmark	Catena totalt
Hysesintäkter, Mkr	270	192	347	83	892
Driftsöverskott, Mkr	205	166	287	65	723
Överskottsgrad (%)	75,9	86,5	82,7	78,3	81,1
Antal fastigheter	37	34	47	11	129
Fastighetsvärde, Mkr	8 216	6 867	11 092	2 631	28 806
Uthyrningsbar yta tm <sup>2</sup>	685	530	844	196	2 255
Hysesvärde, Mkr	546	413	732	172	1 863
Ekonomisk uthyrningsgrad (%)	96,6	97,6	95,5	100,0	96,7

Q3 jan-sep 2023					
	Sverige Syd	Sverige Väst	Sverige Öst	Danmark	Catena totalt
Hysesintäkter, Mkr	401	293	522	127	1 343
Driftsöverskott, Mkr	302	250	438	98	1 088
Överskottsgrad (%)	75,3	85,3	83,9	77,2	81,0
Antal fastigheter	37	35	48	11	131
Fastighetsvärde, Mkr	8 343	7 156	11 177	2 596	29 272
Uthyrningsbar yta tm <sup>2</sup>	693	536	852	196	2 277
Hysesvärde, Mkr	554	421	741	168	1 884
Ekonomisk uthyrningsgrad (%)	96,7	97,5	94,7	100,0	96,4

Q4 jan-dec 2023					
	Sverige Syd	Sverige Väst	Sverige Öst	Danmark	Catena totalt
Hyresintäkter, Mkr	539	393	705	171	1 808
Driftsöverskott, Mkr	404	332	579	132	1 447
Överskottsgrad (%)	75,0	84,5	82,1	77,2	80,0
Antal fastigheter	38	35	48	11	132
Fastighetsvärde, Mkr	9 017	7 434	12 036	2 385	30 872
Uthyrningsbar yta tm <sup>2</sup>	694	536	852	196	2 278
Hyresvärde, Mkr	556	424	757	160	1 897
Ekonomisk uthyrningsgrad (%)	96,9	97,4	96,3	94,4	96,6